|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования сельское поселение «Нижнеиволгинское»**  **Иволгинского района**  **Республики Бурятия** |  | **Буряад Уласай**  **Ивалгын аймагай**  **«Нижнеиволгинское»**  **гэhэн hомоной нютаг засагай байгууламжын захиргаан** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» октября 2024 г. №571

с. Нижняя Иволга

**Об утверждении Положения о порядке размещения**

**нестационарных торговых объектов на территории**

**МО СП «Нижнеиволгинское» без предоставления**

**земельного участка**

В целях создания условий для обеспечения населения услугами торговли, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории МО СП «Нижнеиволгинское», администрация муниципального образования сельское поселение «Нижнеиволгинское» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение размещения нестационарных торговых объектов **на территории МО СП**  «Нижнеиволгинское» без предоставления земельного участка, изложить согласно приложению (Приложение 1).
2. Данное Постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте МО СП «Нижнеиволгинское» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Данное постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава МО СП «Нижнеиволгинское» Э.Н.Гармажапов

Приложение №1

к постановлению администрации

МО СП «Нижнеиволгинское»

от «31» октября 2024г. №571

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО СП «Нижнеиволгинское» без предоставления земельного участка

1. Общие положения
2. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту - НТО) на территории МО СП «Нижнеиволгинское» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003г. №131 -ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 08.10.2012г. №2956-IV «О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия», Уставом муниципального образования «Нижнеиволгинское».
3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МО СП «Нижнеиволгинское» осуществляется на основании перечня мест размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта , заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории муниципального образования «Нижнеиволгинское» (далее по тексту – Торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением , без проведения торгов. Изменения и дополнения в перечень мест размещения НТО носит заявительный характер.
4. Требования, предусмотренные настоящим Положением , распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, в том числе, НТО сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.
5. Порядок размещения и эксплуатации НТО без предоставления земельного участка
6. Размещение НТО на территории МО СП «Нижнеиволгинское» осуществляется только в местах, предусмотренных перечнем мест размещения НТО, по результатам торгов на право заключения договора на размещение НТО на территории МО СП «Нижнеиволгинское», либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного НТО.
7. Администрация МО СП «Нижнеиволгинское» является уполномоченным органом для рассмотрения заявления о предоставлении места для размещения НТО на территории МО СП «Нижнеиволгинское».
8. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.
9. Размещение объектов в перечне мест осуществляется с учетом правил землепользования и застройки, правил благоустройства территорий.
10. После поступления заявления в течении 10 дней администрация МО СП «Нижнеиволгинское» обеспечивает информирование населения о предстоящем размещении НТО на территории МО СП «Нижнеиволгинское» путем размещения в официальном источнике опубликования в газете «Жизнь Иволги» и на официальном сайте МО СП «Нижнеиволгинское». Информационное сообщение должно содержать сведения о местоположении, площади, виде НТО.
11. В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в перечень мест размещения, о намерении претендовать на право размещения НТО на соответствующем месте размещения, в течение 5 рабочих дней принимается и направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в перечень мест размещения, места размещения НТО и заключении с ним договора на размещение без торгов.
12. Договор на право размещения НТО заключается сроком на 3 года, договор на право размещения сезонного НТО заключается сроком до 1 года.

В случае, если торги признаны не состоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

1. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Перечнем мест, заключается в следующих случаях:

- предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при принятии органом местного самоуправления решений об изъятии представленного места;

- размещения НТО гражданами, ведущими садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства, а также имеющими статус самозанятых.

- размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади НТО объекта не более, чем на 20%;

- возможно продление на срок до 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором) без проведения торгов срок действия договоров на размещение НТО и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года №353 по 31 декабря 2026 года.

9. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения НТО на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

H=Цs х К х СР х S,

где:

Н -начальная (минимальная) цена на право размещения НТО;

Цs – цена за 1 кв.м. места – 100 руб.;

S - площадь объекта, кв.м.;

К – значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения внутри населенного пункта (таблица 1);

СР – срок размещения НТО (месяц, день). 1месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

9.1. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения сезонных НТО на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые разграничена, осуществляется по формуле:

Н – Цб. х К х СР,

где:

Н – начальная (минимальная) цена на право размещения НТО;

Цб – базовая цена за размещение НТО – 1000 руб.;

К – значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения внутри населенного пункта (таблица 1);

СР – срок размещения НТО (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

9.2. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения НТО, размещаемых на территории МО СП «Нижнеиволгинское» при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, осуществляется по формуле:

Н = Цб. х К,

где:

Н – начальная (минимальная) цена на право размещения НТО;

Цб – базовая цена за размещение НТО – 1000 руб.;

К – значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения внутри населенного пункта (таблица 1);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона | Населенный пункт | коэффициент |
| Зона «А» | С.Нижняя Иволга ул.Школьная (территория парка)  С.Нижняя Иволга, ул.Мира (возле здания старой водокачки)  С.Нижняя Иволга, ул.Юбилейная (возле кафе «Элбэг)  С.Нижняя Иволга, ул.Совхозная (возле АЗС)  У.Хойто-Бэе, ул.Коминтерна (напротив дома ТОС) | 1,0 |
| Зона «Б» | У.Хойто-Бэе, ул.Весенняя (возле водозаборной будки) | 0,6 |
| Зона «В» | Все остальные микрорайоны и улицы , не вошедшие в другие зоны | 0,4 |

НТО по продаже печатной продукции отнести к зоне «В».

1. Организатором проведения торгов (далее – Организатор) и органом , уполномоченным на заключение договоров на размещение НТО на территории МО СП «Нижнеиволгинское» (далее – Договор), ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров является специалист – землеустроитель МО СП «Нижнеиволгинское».
2. Основанием для установки НТО является заключенный с Уполномоченным органом Договор. Плата за размещение НТО подлежит зачислению в доход бюджета МО СП «Нижнеиволгинское» в соответствии с Договором.
3. Субъекты торговли, эксплуатирующие НТО, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание НТО за счет собственных средств.
4. Учет НТО и внесение изменений и дополнений в схему НТО осуществляется специалистом-землеустроителем МО СП «Нижнеиволгинское».
5. Прекращение права на размещение НТО.
6. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.
7. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение НТО и предоставлении компенсационного места размещения НТО не менее, чем за два месяца до даты освобождения земельного участка в случаях принятия администрацией МО СП «Нижнеиволгинское» решений о предоставлении земельных участков для строительства.
8. Основания для расторжения Договора:

3.1.Не размещение НТО в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

3.2.Неуплата арендной платы более 3 месяцев;

3.3.Самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.

4. В случае , если победитель аукциона не установил НТО в течение 6 месяцев

со дня заключения договора, администрация МО СП «Нижнеиволгинское»

направляет уведомление о расторжении договора, за исключением сезонных

НТО. Договор считается расторгнутым в течение 10 рабочих дней с момента

Получения уведомления победителем аукциона.

1. Демонтаж НТО.
2. Демонтаж НТО осуществляется субъектом торговли в случаях:
   1. Самовольной установки НТО;
   2. Расторжения Договора;
   3. Принятия МО СП «Нижнеиволгинское» решений, указанных в пункте 2 части III настоящего Положения.
3. Демонтаж НТО осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение НТО/демонтаже НТО от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже НТО на официальном сайте МО СП «Нижнеиволгинское» и публикации в газете «Жизнь Иволги» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) НТО осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа НТО субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу НТО в срок, установленный частью 2 пункта IV, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

Приложение №2

к постановлению администрации

МО СП «Нижнеиволгинское»

от «31» октября 2024г. № 571

Перечень

мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования сельское поселение «Нижнеиволгинское»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Тип и наименование торгового объекта | Местонахождение (адрес) объекта или ориентир | Специализация (ассортимент реализуемых товаров) | Торговая площадь (кв.м.) | Срок функционирования | Принадлежность к СП |
| 1 | Торговый павильон | С.Нижняя Иволга, ул.Школьная | ОКВЭД код 47,56 | 24 | Срок аренды | + |
| 2 | Торговый павильон | С.Нижняя Иволга, ул.Мира | ОКВЭД код 47,56 | 24 | Срок аренды | + |
| 3 | Торговый павильон | С.Нижняя Иволга, ул,Юбилейная | ОКВЭД код 47,56 | 24 | Срок аренды | + |
| 4 | Торговый павильон | С.Нижняя Иволга, ул.Совхозная | ОКВЭД код 47,56 | 24 | Срок аренды | + |
| 5 | Торговый павильон | У.Хойто-Бэе, ул.Коминтерна | ОКВЭД код 47,56 | 24 | Срок аренды | + |
| 6 | Торговый павильон | У.Хойто-Бэе, ул.Весенняя | ОКВЭД код 47,56 | 24 | Срок аренды | + |